

«Une œuvre collective pour tisser le lien avec
le meilleur de soi, le lien avec les autres, la
société, la nature, l'écologie, la spiritualité...»

Un habitat participatif avec des espaces partagés Un lieu de formation

Que vous soyez futurs habitants, investisseurs,
sympathisants ...

**REJOIGNEZ
L'ÉQUIPE**

Prenez contact avec

Ingrid AVOT
06 63 37 97 70
ingrid.atipic@gmail.com

10 minutes de La Rochelle
2h30 de Paris en TGV



Les oasis de vie

Dans l'intention initiale, les oasis sont les lieux de «vivre-ensemble» où cohabitent plusieurs cellules familiales. Elles proposent une alternative à l'habitat individuel. Une oasis de vie est donc une oasis où habitent au moins deux foyers différents, dans le respect des invariants notés plus hauts.

Les oasis-ressources

Certains lieux qui respectent les cinq piliers ci-dessus ne sont pas destinés à être des lieux de vie permanents. Ils ont davantage une vocation d'accueil, de transmission par des formations ou des stages... Sur ces lieux n'habite qu'une famille, voire personne, mais un certain «faire-ensemble» est développé par les personnes qui y travaillent ou s'y retrouvent très souvent.

L'accueil et l'ouverture sur le monde

La recherche d'autonomie d'une oasis ne doit en aucun cas être vue comme un repli sur soi. L'oasis doit au contraire être ouverte à celui qui cherche un lieu de ressourcement, dans une volonté de partage, de convivialité et de transmission. Une oasis propose des formes d'accueil et d'éducation, pour faire bénéficier le reste de la société de son expérience.

Qu'est-ce qu'une Oasis

Dans sa forme la plus aboutie, une oasis se construit autour de cinq principes fondamentaux, cinq leviers de changement individuel et collectif.

Agriculture et autonomie alimentaire

L'agriculture vivrière de proximité permet de tendre vers l'autonomie alimentaire de manière écologique par l'intégration harmonieuse de l'activité agricole à l'environnement. Elle peut offrir un support d'activités conviviales de transmission et de partage de savoir-faire et de savoir-être. Il est nécessaire qu'une oasis développe des actions spécifiques pour produire une partie de sa nourriture de façon écologique : potager biologique partagé au sein de l'oasis, installation d'un producteur sur ses terres, relation directe et soutenue avec un producteur local pour l'approvisionnement de la majeure partie des aliments...

Éco-construction et sobriété énergétique

Nos habitats et le confort de nos modes de vie ont un coût important en énergie et en eau. Les matériaux de construction sont bien souvent toxiques et nécessitent une énergie grise considérable. Une oasis cherche à diminuer l'empreinte de son habitat par la création de lieux de vie en harmonie avec le paysage, pensés pour réduire la consommation en énergie non renouvelable et en eau et utiliser des matériaux naturels.

Mutualisation

Une oasis reconnaît qu'un nouvel équilibre est à inventer qui intègre le besoin individuel d'intimité et de souveraineté mais aussi la coopération, la cohésion et la solidarité que permettent des espaces et services collectifs. Les oasis intègrent des moyens de «faire et vivre ensemble», notamment la mise en commun de moyens, d'infrastructures d'accueil ou de partage, des jardins partagés...

Une gouvernance respectueuse

La gouvernance d'une oasis traduit l'accord que nous nous donnons pour cheminer ensemble et faire évoluer notre lieu de vie. Elle doit être claire et faciliter des relations humaines bienveillantes. Elle doit respecter les besoins du collectif comme la souveraineté de chacun.

Le programme envisagé

8 à 10 logements qui puissent accueillir des foyers intergénérationnels et **accueil temporaire**

750 m² de logements à construire ou à réhabiliter

Lieu d'accueil dans la maison de maître : 6 chambres d'hôtes

Lieu de formation : grande longère (partie centrale)

Un espace de travail partagé Longère (partie connectée à la serre)

Un site de permaculture sur 3 000 m² de terrain

Une école éphémère : accueil ponctuel classe primaire ou groupe de collégiens ou encore personnes en reconversion.

La raison d'être de l'Oasis des Tisserands

Créer un lieu « ressources » et lieu « de vie » transdisciplinaire autour de l'agro-écologie et des pratiques de gouvernance coopérative, de la bienveillance.

L'idée serait que ce lieu magique devienne un lieu ouvert qui puisse essaimer, transmettre ces nouvelles pratiques visant à replacer l'humain et la nature au cœur de nos vies, de notre économie et de notre politique. Ce lieu participerait au changement de paradigme dans lequel nous avons espoir pour notre avenir.

Les atouts du site

Situation à **10 minutes de la Rochelle** en voiture, transports bus juste en face.

Site de **7300 m²** de parcelle avec **500m² de bâti** de qualité.

Cadre exceptionnel par sa qualité architecturale et paysagère.

Proche du canal de Rompsay permettant une liaison douce entre le site et la Rochelle.

Composition architecturale du Bâti permettant de créer des espaces distincts en vue d'**usages différents**.

Droit à construire.

Proximité de champs pour une éventuelle future acquisition

Le site accueille aujourd'hui des activités qui travaillent sur la bienveillance en entreprise et l'estime de soi.

«Pour essaimer, il faut un lieu qui puisse accueillir et former. Un lieu connecté à la ville et à la campagne. Ce doit être un lieu ressourçant et porteur de sens»

Le sens du projet

La notion de Tisserand renvoie au concept d'Abdenour BIDAR (auteur du livre « Les tisserands », Édition LLL, Les liens qui libèrent).

Pour lui les tisserands retissent justement le lien dans quatre directions complémentaires et convergentes.

C'est dans ce sens que L'Oasis des Tisserands a pour vocation d'être un lieu de tolérance, libre de toute obédience pour tisser des liens : avec le meilleur de soi, avec les autres, avec la nature et l'univers et avec sa propre spiritualité.

C'est pourquoi l'« Oasis des Tisserands » entend accueillir quatre grandes familles de tisserands qui contribueront à tisser des liens nouveaux qui feront la société humaniste de demain, chacun pouvant mettre en œuvre son excellence au service de ce projet commun.

L'Oasis
des
Tisserands
tisseurs de liens

Le Lieu

Lieu dit «Grolleau» sur la commune de St soulle
Situé à 10 min du centre de la Rochelle, l'oasis des Tisserands est un lieu de grandes richesses.



Un lieu idéalement situé



Le programme spatialisé de l'Oasis des Tisserands

Logements

Maison de maître
Futur Gîte

Salles de formation

Logements

Espace de permaculture



Ceux qui œuvreront au tissage du lien social



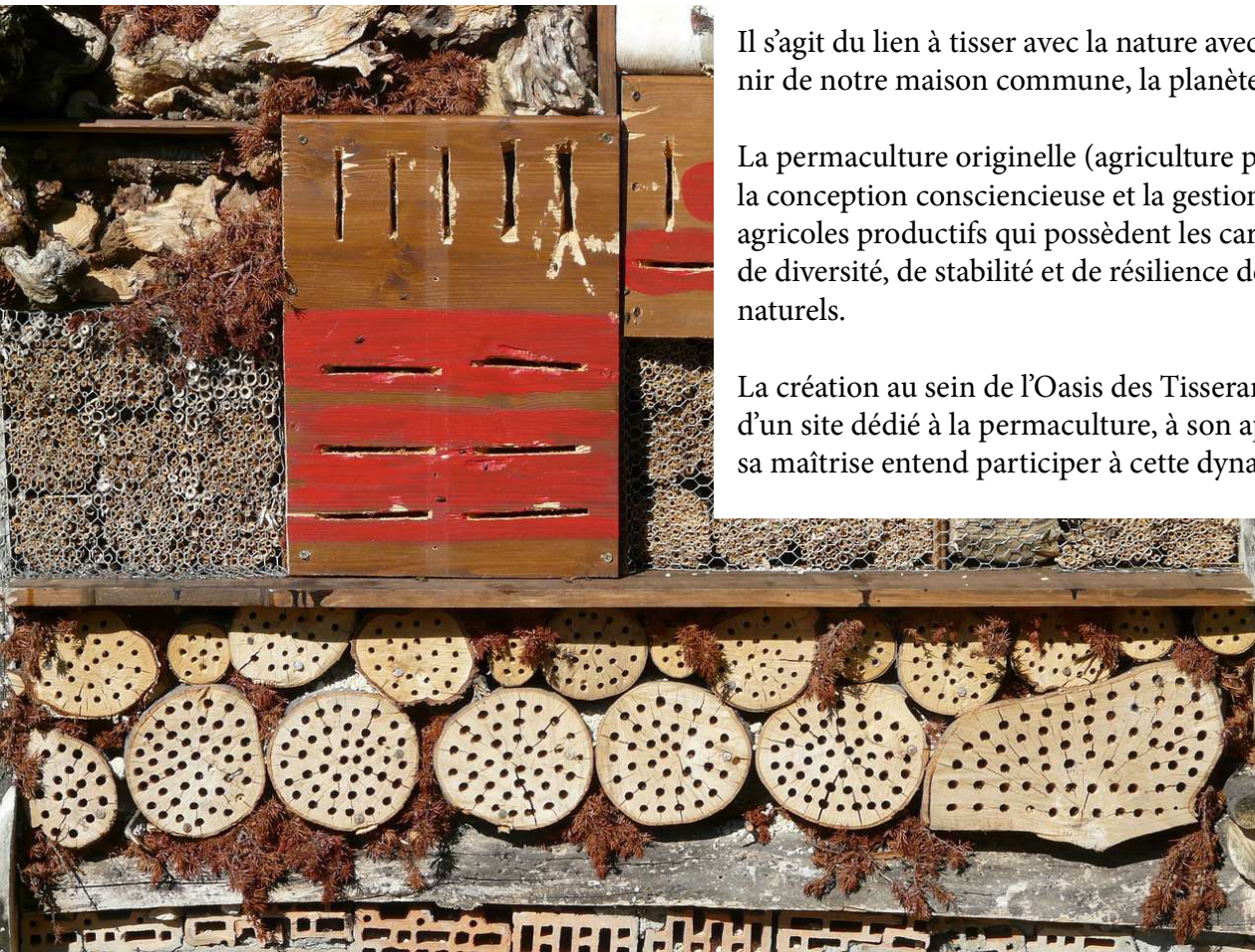
Il s'agit du lien à tisser avec autrui dans le partage équitable, la tolérance et la coexistence pacifique.

L'Oasis des Tisserands sera un lieu de vie partagé qui accueillera de 5 à 8 familles dans des maisons écologiques construites sur le domaine.

Ces habitants seront de toutes générations, de toute religion, de toute nationalité. Chacun vivra chez lui mais dans un esprit de partage de convivialité et de solidarité.

Tendre vers une gouvernance partagée pour apprendre à coopérer et à créer de vrais liens.

Ceux qui œuvreront au tissage du lien écologique



Il s'agit du lien à tisser avec la nature avec le souci de l'avenir de notre maison commune, la planète.

La permaculture originelle (agriculture permanente) est la conception consciencieuse et la gestion de systèmes agricoles productifs qui possèdent les caractéristiques de diversité, de stabilité et de résilience des écosystèmes naturels.

La création au sein de l'Oasis des Tisserands d'un site dédié à la permaculture, à son apprentissage et à sa maîtrise entend participer à cette dynamique.

Ceux qui œuvreront au tissage du lien spirituel

Il s'agit du lien à tisser avec notre propre spiritualité en toute indépendance et responsabilité.

La spiritualité est une expérience d'épanouissement personnel. La spiritualité n'est pas un système religieux ou une philosophie culturelle. Elle est une fonction naturelle vivante de l'être humain. Elle est indépendante de toute croyance, religion ou dogme.

L'Oasis des Tisserands accueillera tous ceux qui œuvrent à une spiritualité pour donner à chacun du sens à sa vie.



Ceux qui œuvreront au tissage du lien intérieur

Il s'agit du lien que nous avons à tisser avec notre Moi le plus profond, source de vitalité et d'inspiration créatrice.

Tous ceux qui œuvrent à une meilleure connaissance de soi-même et qui offrent des prestations de qualité dans le respect de la dignité et de la liberté de chacun pourront participer au sein de l'Oasis des Tisserands.





Ingrid AVOT

*Architecte urbaniste,
Accompagnatrice de projet d'habitat participatif*

FONDATRICE & DIRECTRICE D'A-TIPIC

06 63 37 97 70

ingrid.atipic@gmail.com

<http://www.a-tipic.com/>

En charge de l'assistance à maîtrise d'ouvrage du projet

Ingrid AVOT a travaillé 10 ans en tant que directrice de projets du pôle urbanisme, au sein de l'agence Nicolas Michelin.

Interpellée par les expériences d'autopromotion de Tübingen et Fribourg en Allemagne, elle décide de créer A-TIPIC, son entreprise d'accompagnement de projets d'habitat participatif.

Elle débute par son propre projet, « Unisson » Montreuil, dans lequel elle a vécu pendant 4 ans, avant d'emménager à La Rochelle. Cette expérience réussie, lui a non seulement permis d'expérimenter toutes les étapes d'un tel projet, mais également de s'entourer d'un réseau de partenaires-experts dans chaque domaine. Ingrid est aussi formée à la gestion des conflits pour accompagner les projets complexes.

Elle accompagne aujourd'hui une dizaine de projets en France. Elle est « compagnon oasis » en lien avec l'association Colibris.

Forte de cette expérience, elle rêve d'un projet porteur de sens qui aille au-delà de la cohabitation et elle a décidé de mettre à profit son expérience d'assistance à maîtrise d'ouvrage au service du projet « le domaine des Tisserands »



François Bernard GEMGEMBRE

Architecte et urbaniste

Agence FBG architecture

06 84 86 54 74

contact@fbg-architecture.com

<https://www.fbg-architecture.com/accueil>

L'architecte du projet Oasis des Tisserands

Le projet des Tisserands est en phase avec ses valeurs. Il est chargé des réaménagements et mise en conformité du lieu et de la conception des futurs logements.

Diplômé de l'école Saint Luc de Tournai en Belgique en 1996, il travaille pendant 11 ans avant de fonder l'atelier FGB Architecture en 2007. Tour à tour, maître d'œuvre et maître d'ouvrage pour Denniston (Asie), le Club Med et Topchoice (Chine), il acquiert une solide expérience hôtelière à l'international qu'il poursuit au travers d'FBG Architecture.

Son esprit entrepreneur l'amène à co-fonder en 2016 l'École-Hôtel Solar, premier École-Hôtel écologique spécialisée dans le développement durable. Ce projet entrepreneurial, s'appuyant sur sa grande expérience hôtelière, réunit à la perfection ses aspirations d'emmener FBG Architecture à poursuivre sa participation à l'émergence d'écosystème durable.



Janine GUILLON

06 63 59 38 24

guillonjanine@gmail.com

10 av Joffre - 91800 BRUNOY - France

Skype :guillon.janine

Relations publiques

Elle adore créer du lien et développer son réseau relationnel.

Mon souhait de « vie partagée »

Je suis en retraite dans quelques mois, or j'adore créer du lien, proposer des événements qui rassemblent les gens, accueillir du monde de toutes générations, de toutes religions et pensées et de toutes conditions. J'ai envie de vivre une communauté où chacun serait chez soi, mais ouvert aux autres avec la joie de vivre comme étendard et le soutien quand la vie se fait plus dure.

Ma recherche d'un lieu de « vie partagée »

Je souhaite retrouver quotidiennement ce mode de «vie partagée ». Je recherche donc

- non pas un appartement ou une maison,
- mais un « lieu de vie » où chacun serait chez lui,
- mais présent pour ses voisins, dans un esprit de partage, de solidarité, de convivialité. Un lieu aussi intergénérationnel pour que les jeunes et les plus âgés se rencontrent, se connaissent et s'apprécient.



Joël GUILLON

06 23 20 13 03

joelguillon@axionrd.fr

Chercheur, consultant, formateur, J'ai découvert que nous avons tous un pattern d'action que j'ai nommé Mo2i© (Mode Opérateur Identitaire & itératif) et j'ai mis au point la méthode pour le mettre à jour. J'interviens en France et au Québec.

J'ai écrit deux ouvrages :

- 1.- Votre Mode opératoire, expression de votre intuition et de votre génie créatif aux éditions Modus Operandi
2. Vendre vos prestations de service aux Éditions Eyrolles

Mon investissement dans le projet de l'Oasis des Tisserands

J'y trouve un intérêt personnel à développer un institut de formation ouvert aux autres acteurs du développement personnel, du conseil, de la philosophie et de la protection de la nature et à vivre dans un habitat partagé.

L'oasis des tisserands doit avoir un impact sur le monde d'aujourd'hui et de demain pour apporter notre pierre à une société plus juste, plus tolérante et aider les personnes à œuvrer dans le plaisir et la sérénité, à s'épanouir et à donner du sens à leur vie.

C'est dans ce sens que j'entends développer la notoriété et le rayonnement de l'Oasis des Tisserands.



Sylvie & Alain POIRIER

Les propriétaires actuels

Pour Alain et Sylvie POIRIER le domaine est devenu trop grand et ils ont un nouveau projet.

Sylvie œuvre pour que le projet d'Oasis des Tisserands aboutisse car elle souhaite poursuivre son activité de thérapeute et de formatrice au sein du domaine et elle est prête à s'investir avec une équipe qui partagerait ses valeurs.